

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ЈП "Србијагаса" Нови Сад, ул. Народног фронта 12, РЈ Јагодина, ул. Краља Петра I бр. 4/3, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) I чл. 6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15) и Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје: :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кућног гасног прикључка на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу
стамбеног објекта на кп бр. 3656 КО Глоговац

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) по коме насеље Глоговац представља секундарни центар насеља-развојни центар, и по коме у тачки 2.1.3. Услови за уређење и правила за изградњу површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре 2.1.3.4. Остали инфраструктурни системи пише: "Изградња траса и објекта инфраструктуре у складу са овим Планом реализује се директно на основу одредби Плана, под условом да се исти граде на парцелама јавног земљишта. У случају изградње ван парцеле јавног земљишта, директно спровођење према Закону о планирању и изградњи" и члана 16. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На кп бр. 3656 КО Глоговац налазе се:

- објекат број 1, стамбени објекат површине у основи 66 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног пре доношења прописа – предметни објекат је предмет прикључења
- објекат број 2, помоћни објекат површине у основи 58 м², спратности П, који има статус објекта изграђеног пре доношења прописа

Урбанистички параметри:

Врста изградње: инфраструктура - прикључак стамбеног објекта на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу

Намена: кућни гасни прикључак Ø25 мм на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) са положајем кућног мерно регулационог сета (КМРС)

- категорија објекта: Г
- класификација: **222100** – локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)
- Дужина трасе: 22,50 м¹

Положај новопланиране трасе:

Прикључак се изводи са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже на кп бр. 3668 КО Глоговац (локални некатегорисани пут), а затим наставља (под правим углом у односу на заједничку међу) дуж кп бр. 3656 КО Глоговац до фасаде објекта број 1 где се завршава у КМРС - кућном мерно регулационом сету.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем реконструисаног објекта не смеју се угрожити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови ЈП Дирекција за изградњу Јагодина број 353-17/2015 од 03.07.2015. године (достављени овој градској управи 09.07.2015. године).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:

- износ од 1.424,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина

- износ од 300,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса

- изврши уплату за издавање услова ЈП Дирекције за изградњу Јагодина у висини од 6.000,00 динара на рачун ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу града Јагодина, текући рачун број 840-29877845-25 код Управе за трезор Јагодина

Странка је доставила идејно решење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број J/3/2015 од маја 2015. године, одговорни пројектант Владан Урошевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8904 04, одговорни пројектант Жељко Симовић, дипл.грађ.инж., број лиценце 350 7500 04

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана Р = 1 : 2500, број 953-1/2015-616 од 17.06.2015. године

- копија катастарског плана водова Р = 1 : 2500, број 953-1/2015-616 од 17.06.2015. године

- потврду Службе за катастар непокретности Јагодина број 953-1/2015-616 од 17.06.2015. године о подацима у приложеној копији плана водова

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)

- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-241/2015-04, дана 16.07.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, диа



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

